



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI

Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Ovr-33/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, OIB 52634238587, protiv protivnika osiguranja Tome Pozaića, OIB 15380750336, Hrašćina Trgovišće, Domovec 13, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 22. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ovršne isprave, presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu poslovni broj KZD-102/18 od 15. lipnja 2018., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 52634238587, u iznosu od 464,53 eur zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2018. do isplate, koja kamata se do 31.12.2022. određuje po čl. 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21.), a koja se dobiva uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 30.12.2023. prema čl. 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22.), a koja se dobiva za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 31.12.2023. do namirenja, prema čl. 29 Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, -kao i troškova ovog postupka u iznosu od 100,00 € sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 22. siječnja 2026. pa do namirenja,

određuje se osiguranje

-uknjižbom založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 3342 k.o. Hrašćina i to:

- kčbr. 1119/1 vrt, oranica, 1151 m²
- kčbr. 1119/2 vrt, oranica, 762 m² i
- kčbr. 1124 vrt, oranica, 867 m²,

sve za korist predlagatelja osiguranja.

II Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar izvršit će uknjižbu založnog prava te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

IV Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka u iznosu od 100,00 € sa zakonskim zateznim kamatama od 22. siječnja 2026. pa do namirenja, prema stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predložio je da sud temeljem ovršne isprave naznačene u toč. I. prijedloga za osiguranje od 16. siječnja 2026., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 464,53 € s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, tekućom od 16. lipnja 2018. kao i troškovima postupka donese rješenje o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, sve za korist predlagatelja osiguranja.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ovršnu ispravu i izvadak iz BZP-a, te je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za određivanje osiguranja.
3. Prema čl. 296. Ovršnog zakona na osnovi ovršne isprave kojim je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.
4. Predlagatelj osiguranja je dokazao da raspolaže ovršnom ispravom kojom je utvrđena njegova tražbina, kao i da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnina iz prijedloga, radi čega je prijedlog valjalo usvojiti.

5. Troškovi postupka sastoje se od troška za sastav prijedloga 50 bodova odnosno 100,00 €, određeni u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi za troškova za rad odvjetnika.

U Krapini 22. siječnja 2026.

S u t k i n j a
Romana Mališ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku 8 dana od dana dostave pismenog otpavka rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

Dostaviti:

- 1.ODO u Zlataru na broj O-DO-28/2026
- 2.Tomo Pozaić, Hrašćina Trgovišće, Domovec 13 – uz prijedlog s priložima
- 3.Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar – uz prijedlog s priložima

Broj zapisa: **9-30882-0831c**

Kontrolni broj: **0d714-727ac-a81b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.